



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 101969/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 67298/2026



Počet listů/příloh: - / 0

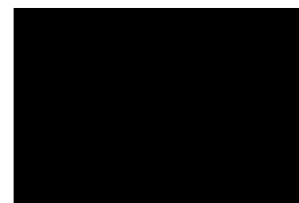
Datum:
04.02.2026

Věc: způsob pronájmu obecního bytového fondu a volné byty HMP

Vážený pane,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 23. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se způsobu pronájmu obecního bytového fondu a volných bytů v majetku hl. m. Prahy nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem.

K datu poskytnutí této informace má hl. m. Praha 489 volných bytů. Jedná se o byty, u kterých probíhá jejich oprava, byty aktuálně nabídnuté i byty rezervované pro budoucí nájemce. Byty se nacházejí na níže uvedených adresách: Anderleho č.p. 858, 859, Arnošta Valenty č.p. 650, 668, Běhounkova č.p. 2528, 2530, 2533, 2579, Bobkova č.p. 665, 683, 700, 701, 702, 703, 705, 708, 709, 711, 714, 715, 718, 731, 732, 734, 786, 787, bratří Dohalských č.p. 131, 138, 171, 180, Brunelova č.p. 961, Bryksova č.p. 667, 667, 680, 730, 772, 773, 774, 775, 779, 780, 781, Černošická č.p. 228, Ďáblická č.p. 736, Divišovská č.p. 2306, Doležalova č.p. 1036, 1039, 1040, Dr. Marodyho č.p. 912, Dřevčická č.p. 635, 636, 637, Dřítenská č.p. 1266, Dušní č.p. 927, Dvoudílná č.p. 535, 536, 537, Dygrýnova č.p. 687, 688, 816, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 829, Hejnická č.p. 539, 540, 541, 542, Hilmarova č.p. 979, Hladova č.p. 649, 661, 662, 663, 672, 673, 674, Hlavatého č.p. 662, Hornomlýnská č.p. 1236, 1255, Chmelířova č.p. 203, 220, Chrastavská č.p. 545, 546, 548, Irvingova č.p. 690, Janského č.p. 2197, Jordana Jovkova č.p. 3427, K Čestlicům č.p. 91, K Letňanům č.p. 816, K lučinám č.p. 2466, K modřanskému nádraží č.p. 222, K Radotínu č.p. 283, 284, 285, Káranská č.p. 639, 640, 641, Karla Hlaváčka č.p. 2278, 2285, 2286, 2341, 2342, 2343, Karmelitská č.p. 373, Karolina Světlé č.p. 286, Koberkova č.p. 1259, 1261, 1264, 1265, Kodymova č.p. 2525, 2526, Kpt. Stránského č.p. 995, 996, Královská obora č.p. 58, Krčmářovská č.p. 286, Kučerova č.p. 767, 769, 770, 785, 798, 806, 808, Kurzova č.p. 2199, 2200, Laudova č.p. 1021, 1023, Lednová č.p. 103, 104, Lublaňská č.p. 398, Makovského č.p. 1147, 1148, Malé náměstí č.p. 458, Maňáková č.p. 795, 796, 811, Mansfeldova č.p. 782, 784, 788, 789, 790, 800, 801, 803, 805, Martinská č.p. 419, Melantrichova č.p. 463, Michalská č.p. 433, Mikulandská č.p. 121, Myjavská č.p. 624, Na Můstku č.p. 381, 382, Na Poříčí č.p. 1038, Na příkopě č.p. 853, Na staré č.p. 126, Nad Mlýnským potokem č.p. 510, náměstí Plukovníka Vlčka č.p. 696, 697, 699, Nevanova č.p. 1045, Něvská č.p. 622, Ocelkova č.p. 658, 659, 660, 676, 677, 678, 679, Olštýnská č.p. 733, Opletalova č.p. 1441, Osinalická č.p. 901, Panská č.p. 892, 894, Pešlova č.p. 132, 133, 356, 357, 358, 359, 360, 361, Počernická



č.p. 630, 632, 633, Pod lipami 2571, Provaznická č.p. 385, Rajmonova č.p. 1199, Rektorská č.p. 579, 580, 581, 582, Řepínská č.p. 669, 670, 677, 679, Skuteckého č.p. 1088, 1089, Slánská č.p. 1678, Slezská č.p. 825, Smikova č.p. 831, 836, Sofijské náměstí č.p. 3406, Střížkovská č.p. 434, Šedova č.p. 653, 657, Truhlářská č.p. 1098, U Dubečské tvrze č.p. 1664, U vodárny č.p. 46, Uhlý trh č.p. 415, Valentinská č.p. 98, Vašátkova č.p. 819, 820, 821, 1018, 1034, 1035, Vodičkova č.p. 674, Vraňanská č.p. 671, 672, Wassermannova č.p. 1042, Zacharská č.p. 1270, 1271, Žatecká č.p. 98, Železná č.p. 492.

V podmínkách hl. m. Prahy je pronájem bytů upraven „Pravidly pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev a k návrhu na schválení postupu stanovení výše nájemného v bytech v majetku HMP nesvěřeného statutem HMP městským částem, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023.

Městské části pak disponují s bytovým fondem, který jim byl v souladu s ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb. - Zákon o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy svěřen. Statut stanoví, který majetek hlavního města Prahy se svěřuje do správy městským částem nebo se jim odejímá, a dále rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem tak vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem. Městské části, tedy i Městská část Praha 8, postupují v rámci pronájmu svěřeného bytového fondu dle Pravidel schválených radou dané Městské části, do tohoto procesu hl. m. Praha nemůže zasahovat.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru OBF

podepsáno elektronicky